



Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

Ciudad de Puerto Iguazú, 25 de Septiembre de 2008.

Expediente Nº 30/08 Letra "DEM"

ORDENANZA Nº 48/08.-

VISTO:

La solicitud del Gobierno de la Provincia de Misiones de un terreno ubicado en las 2.000 ha con el fin de construir el edificio de la Escuela Provincial Nº 862"; y

CONSIDERANDO:

Que la solicitud fue analizada en el marco de la Comisión de Ordenamiento, habiéndose propuesto un emplazamiento en función del desarrollo del área reservada para uso agrícola y habitacional; y

Que se cuenta con el Proyecto de Mensura de los lotes propuesto, realizado por el IPRODHA a través del Agrimensor Mario Sena.

POR ELLO

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

Artículo Nº 1: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a efectuar la mensura de un predio de propiedad privada municipal conforme a Proyecto de Mensura adjunto que forma parte de la presente Ordenanza como Anexo I.

Artículo Nº 2: AFECTASE para la construcción y funcionamiento de la Escuela Provincial Nº 862 el predio de propiedad privada municipal denominado lote 19 del Proyecto de Mensura autorizado en el Art. 1º de la presente Ordenanza.

Artículo 3º: RESERVESE para la ampliación de la infraestructura educativa el lote 20 del Proyecto de Mensura autorizado en el Art. 1º de la presente Ordenanza.

Artículo 4º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines establecidos en la Carta Orgánica Municipal, Art. 88, inc "e". REGISTRESE. CUMPLIDO. ARCHIVESE..-


JOSE CARLOS BIAGIONI
-Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú



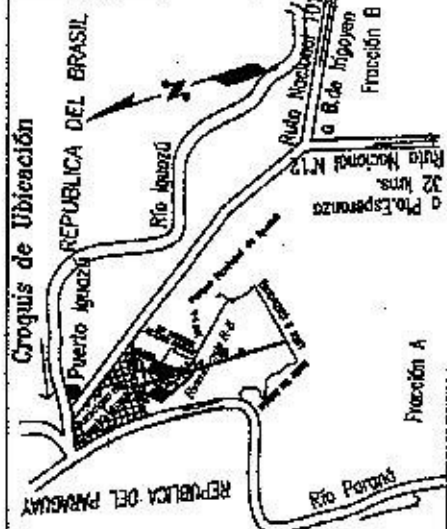

C.P.N. Mariela E. Gattardo
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
de la Cdad. de Pto Iguazú

Provincia de MISIONES-Departamento Iguazú
Municipio de PUERTO IGUAZU
Península-Fracción A-Fraccionamiento del Lote 1-Subdivisión
Remanente R-11 según Plano N° 42912 (DGC)

Objeto: **Mensura Particular con Fraccionamiento y Registro Administrativo**

Propietario: **Municipalidad de Puerto Iguazú**

Inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble
Folio Real Matrícula N°7491 -Dep-Iguazú(08) -Fecha:17/08/08-E.M.E.
Partida Inmobiliaria N°024693



Firma por Propietario: **Sr. CALUDNO FIARPA**
D.N.I. N° 13.897.722
Intendente Municipal de Puerto Iguazú
Domicilio Fiscal: Avda. Tres Fronteras N°122

Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional Departamento de Tercera y Mensuras Fecha de la Mensura: Septiembre del 2008	
Deposición	09
MUN.	48
SEC.	01
CHAC.	000
MZ.	000
PARC.	010

ORDENANZA N° 48/08.-



ANEXO I.-



Balance de Superficies

Sup.Lote 19 s/m	00 ha 99 a 49 ca 71 dm2
Sup.Lote 20 s/m	04 ha 20 a 56 ca 02 dm2
Sup.Lote 21 s/m	00 ha 59 a 40 ca 00 dm2
Sup.Lote 22 s/m	00 ha 59 a 40 ca 00 dm2
Sup.Lote 23 s/m	01 ha 98 a 00 ca 00 dm2
Sup.destinada para calles s/m	02 ha 73 a 30 ca 64 dm2
Sup.destinada para avda. s/m	21 ha 44 a 34 ca 17 dm2
Sup.total s/m	32 ha 63 a 49 ca 54 dm2
Sup.Lote Remanente R-11 según Plano N° 42912 (DGC)	1429ha 89a 00 ca 90 dm2
Remanente R-12	1397ha 25a 51 ca 36 dm2

Referencias

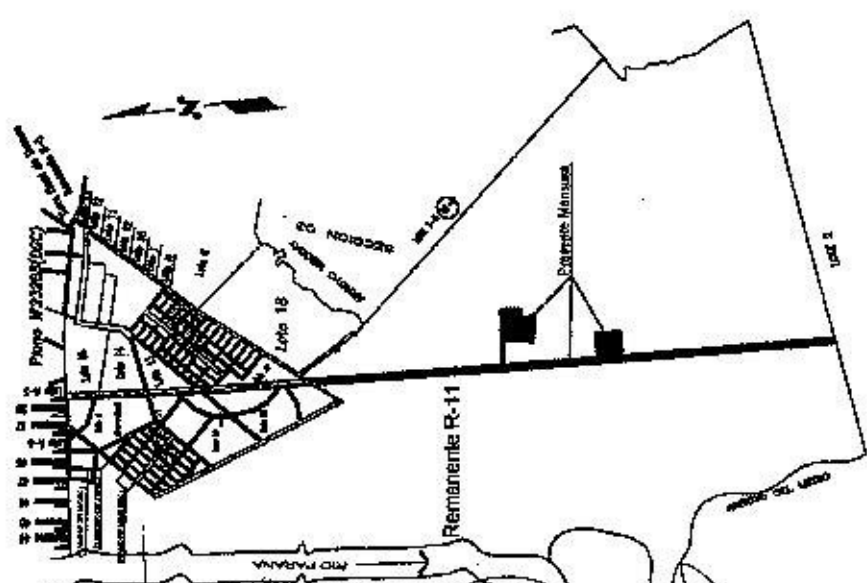
- ⊗ Hojón de madera encontrado Planos N° 38222 y 38223 (DGC)
- Hojón de madera colocado
- Hojón de madera colocado
- Línea técnica municipal
- S/N Según Mensura
- Línea de alta tensión
- Construcción de madera (sup. cubierta)
- S/C Según Catastro

Notas

- 1- Las medidas lineales están expresadas en metros y los ángulos no indicados son rectos.
- 2- Se dono a la Municipalidad de Puerto Iguazú la superficie destinada para calles y avda.
- 3- La Presente mensura se relaciona a los Planos 38222 ; 38223 y 42912 (DGC)
- 4- L.A.T. Zona de redención al Donante conforme a lo establecido en la ley Provincial de Electroductos (Ley N° 1228/00), respetando las restricciones establecidas en los arts 1, 2 y 3.

Croquis según Plano N° 42912 (DGC)

Escala 1:40.000

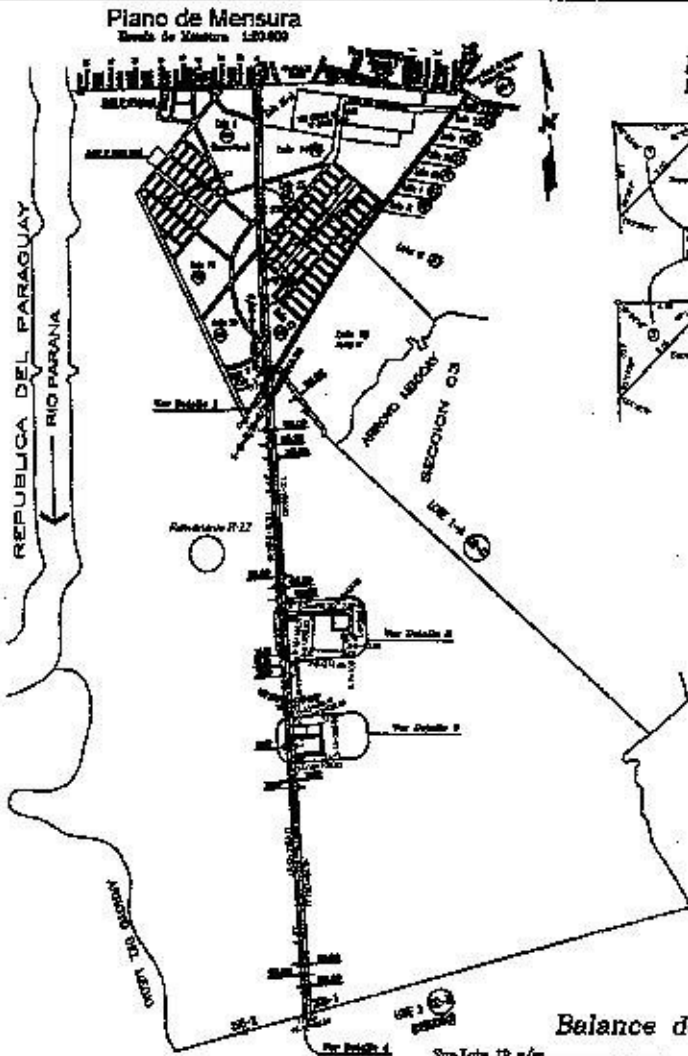


JOSE CARLOS BIAGIONI
-Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú

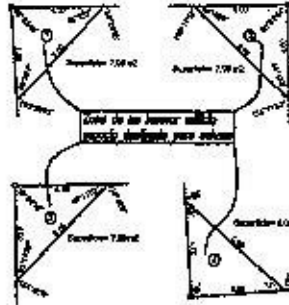
C.P.N. Mariela E. Gallardo
-Presidente
Honorable Concejo Deliberante
de la Cdad. de Pto Iguazú



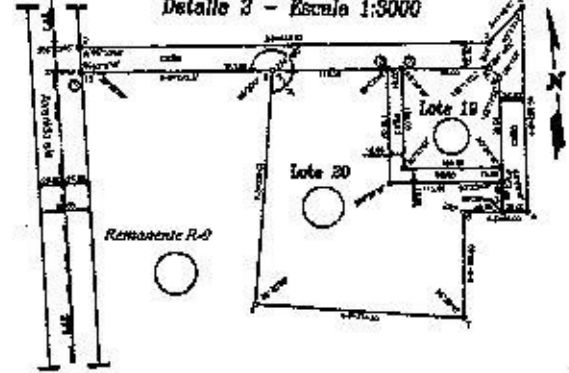
ANEXO I.-



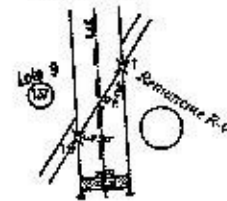
Detalle de Ochavas
Escala 1:125



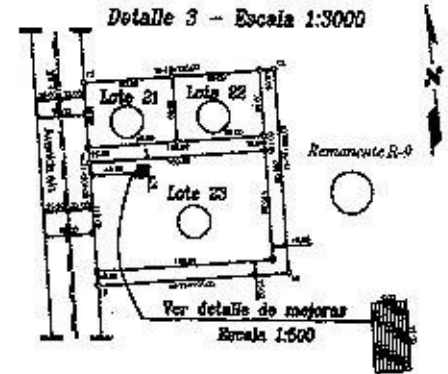
Detalle 3 - Escala 1:3000



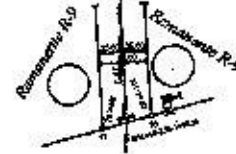
Ver Detalle 1
Escala 1:3000



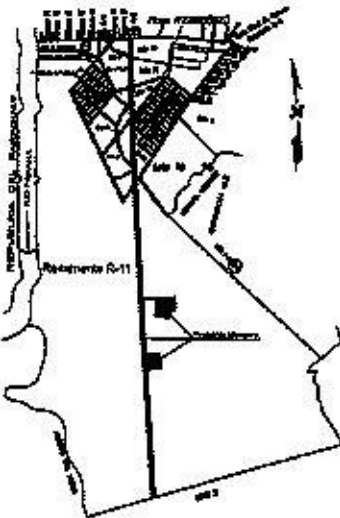
Detalle 3 - Escala 1:3000



Ver Detalle 4
Escala 1:3000



según Plano N° 42912 (DGC)
Escala 1:40.000



Balace de Superficies

Sup.Lote 19 s/m	00 ha 99 m 49 cm 71 dm2
Sup.Lote 20 s/m	04 ha 29 m 50 cm 02 dm2
Sup.Lote 21 s/m	00 ha 89 m 80 cm 00 dm2
Sup.Lote 22 s/m	00 ha 59 m 80 cm 00 dm2
Sup.Lote 23 s/m	01 ha 86 m 00 cm 00 dm2
Sup. destinada para calles s/m	02 ha 75 m 30 cm 54 dm2
Sup. destinada para avda. s/m	21 ha 44 m 34 cm 17 dm2
Sup. total s/m	29 ha 29 m 49 cm 54 dm2
Sup.Lote Remanente R-11 según Plano N° 42912 (DGC)	1.620ha 00m 00 cm 90 dm2
Remanente R-12	3377ha 25m 51 cm 88 dm2

Referencias

- Línea de sector, ordenada Plano N° 3822 y 3823 (DGC)
- Signo de medida colocado
- Línea sector municipal
- Signo Mensura
- Línea de lote según
- Medición de sectores
- Condición de mejoras (sup. colorida)
- Signo Colado

Notas

- 1- Los sectores están en conformidad con el plano y los límites se indican en rojo.
- 2- Se dice a la Municipalidad de Puerto Iguazú la superficie destinada para calles y avda.
- 3- La presente ordenanza se relaciona a los Planos 3822 y 3823 y 42912 (DGC)
- 4- L.C. dice de aplicación el Decreto ordenando a la subdelegación de la Provincia de Entre Ríos (DGC) N° 1271/08, respecto de las ordenanzas emitidas en los años 1, 2 y 3.

Provincia de MISIONES-Departamento Iguazú
Municipio de PUERTO IGUAZU
Puerto Península-Fracción A-Fraccionamiento del Lote 1-Subdivisión
Remanente R-11 según Plano N° 42912 (DGC)

Objeto: **Mensura Particular con Fraccionamiento y Registro Administrativo**
Propietario: **Municipalidad de Puerto Iguazú**

(Inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble)
Folio Real Inmueble N° 104-Dep.Iguazú(DGC)-Folios 7/80/90-90-90-90
Folios Inmuebles N° 104/90



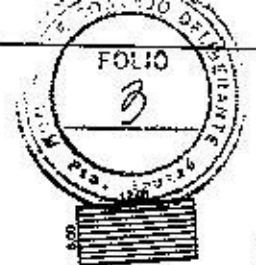
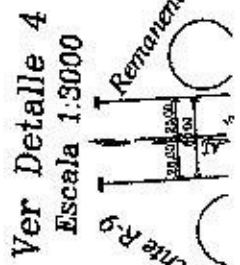
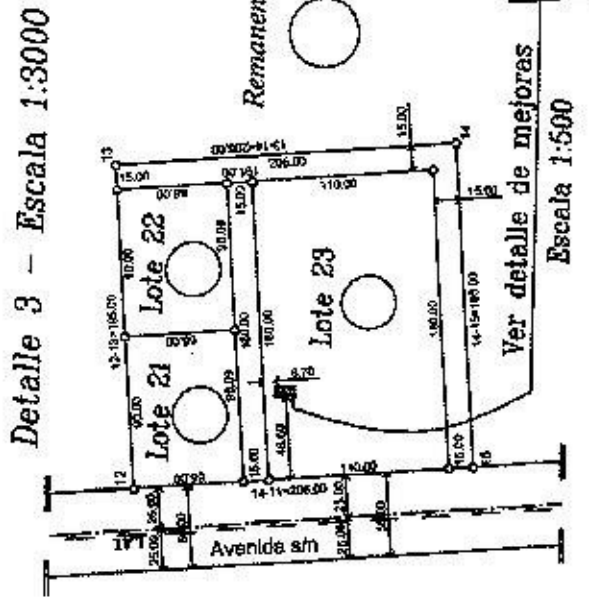
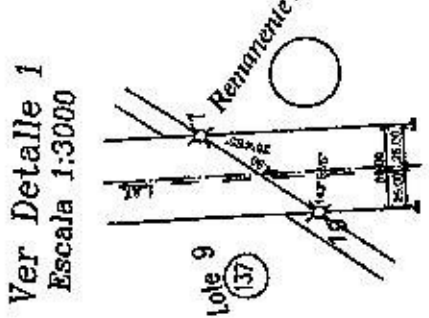
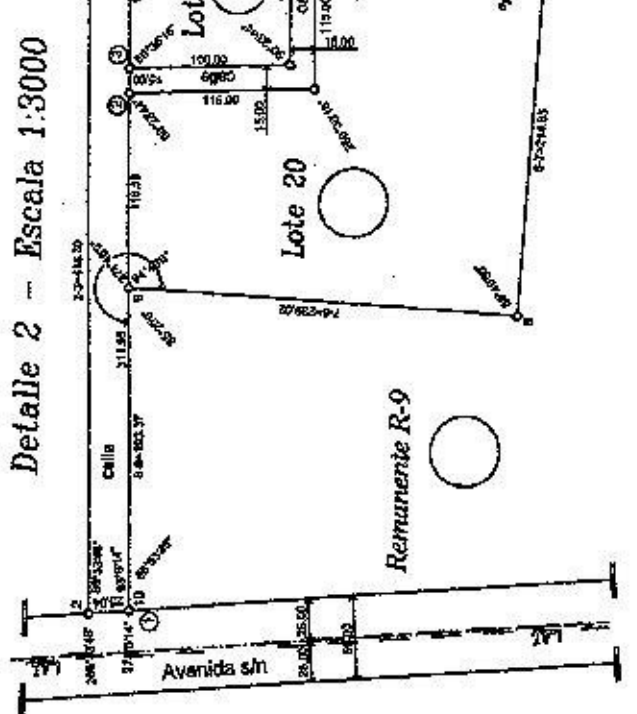
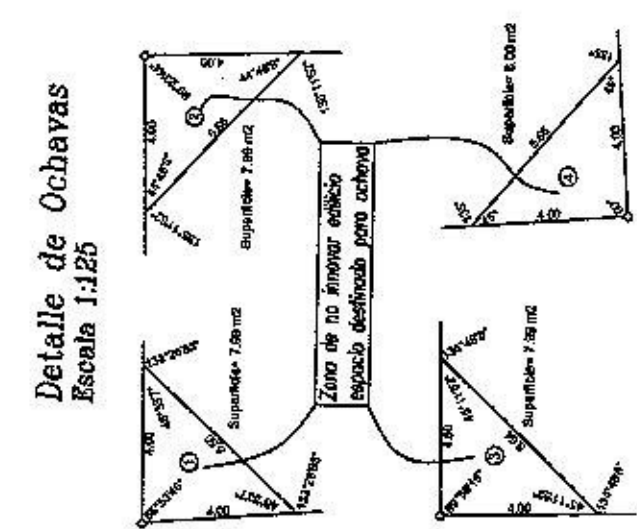
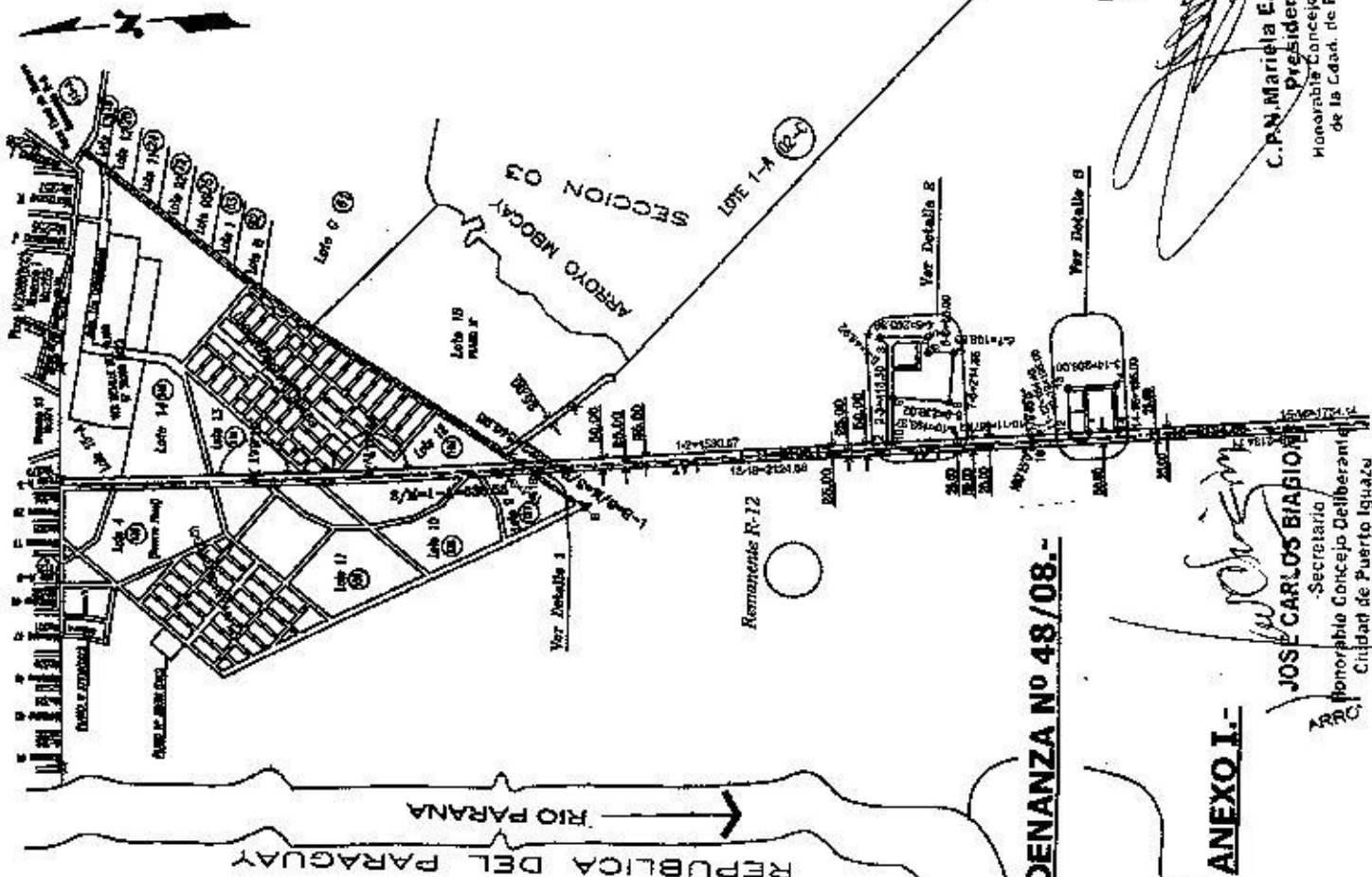
Plano por Fraccionamiento: **0-CLAUDE SUZUKI**
D.N. 13.287.722
Municipio de Puerto Iguazú
División de Planificación Urbana N° 1122

Provincia	Departamento	Municipio	Fracción	Subdivisión	Parcela
MISIONES	IGUAZU	PUERTO IGUAZU	FRACCIONAMIENTO DEL LOTE 1	FRACCIONAMIENTO DEL LOTE 1	1
MISIONES	IGUAZU	PUERTO IGUAZU	FRACCIONAMIENTO DEL LOTE 1	FRACCIONAMIENTO DEL LOTE 1	2
MISIONES	IGUAZU	PUERTO IGUAZU	FRACCIONAMIENTO DEL LOTE 1	FRACCIONAMIENTO DEL LOTE 1	3
MISIONES	IGUAZU	PUERTO IGUAZU	FRACCIONAMIENTO DEL LOTE 1	FRACCIONAMIENTO DEL LOTE 1	4
MISIONES	IGUAZU	PUERTO IGUAZU	FRACCIONAMIENTO DEL LOTE 1	FRACCIONAMIENTO DEL LOTE 1	5
MISIONES	IGUAZU	PUERTO IGUAZU	FRACCIONAMIENTO DEL LOTE 1	FRACCIONAMIENTO DEL LOTE 1	6
MISIONES	IGUAZU	PUERTO IGUAZU	FRACCIONAMIENTO DEL LOTE 1	FRACCIONAMIENTO DEL LOTE 1	7
MISIONES	IGUAZU	PUERTO IGUAZU	FRACCIONAMIENTO DEL LOTE 1	FRACCIONAMIENTO DEL LOTE 1	8
MISIONES	IGUAZU	PUERTO IGUAZU	FRACCIONAMIENTO DEL LOTE 1	FRACCIONAMIENTO DEL LOTE 1	9
MISIONES	IGUAZU	PUERTO IGUAZU	FRACCIONAMIENTO DEL LOTE 1	FRACCIONAMIENTO DEL LOTE 1	10

Jose Carlos Biagoni
JOSE CARLOS BIAGONI
Secretario
Honorable Concejo Deliberante
Puerto Iguazú

C.P.N. Mariela B. Gallardo
C.P.N. Mariela B. Gallardo
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
de la Cdad. de Pto Iguazú

Plano de Mensura
Escala de Mensura 1:20.000



ORDENANZA Nº 48/08.-

ANEXO I.-

JOSÉ CARLOS BIAGIO
-Secretario-
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú

C. P. N. Mariela E. Garbato
-Presidente-
Honorable Concejo Deliberante
de la Cdad. de Pro. Iguazú